

Số: /QĐ-UBND

Nha Bích, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng đường
cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành
(Bình Phước) - đoạn qua xã Nha Bích

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHA BÍCH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025 ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với các cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, quyết định ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện Thông báo số 79/TB-UBND ngày 28/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về Kết luận của Đồng chí Hồ Văn Hà - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi khảo sát và làm việc về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đường cao tốc

Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) và dự án cao tốc Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Phước (cũ)

Căn cứ Kế hoạch số 02/KH-CNCT ngày 21/07/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Chơn Thành về Kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) trên địa bàn xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1552/UBND-KT ngày 26/9/2025 của UBND xã Nha Bích về việc cung cấp dự thảo giá đất cụ thể phục vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Công văn số 1144/TTPTQĐ.CNCT ngày 16/12/2025 về việc xem xét trình UBND xã Nha Bích ban hành Quyết định thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) trên địa bàn xã Nha Bích (xã Nha Bích - đợt 02);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Nha Bích tại Tờ trình số 372/TTr-PKT ngày 27 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12.034,4m² đất của ông Nguyễn Hữu Tịnh và bà Nguyễn Thị Ánh Nguyệt, thuộc thửa đất số 296 (một phần thửa đất) đất nông nghiệp (CLN), thuộc tờ bản đồ số 26 (trên GCN QSDĐ), tờ bản đồ số 25 (theo CV số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của VP ĐKĐĐ) tại Ấp Minh Thắng 7, xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai;

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) trên địa bàn xã Nha Bích.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành giao Quyết định này cho ông Nguyễn Hữu Tịnh và bà Nguyễn Thị Ánh Nguyệt; trường hợp ông Nguyễn Hữu Tịnh và bà Nguyễn Thị Ánh Nguyệt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nha Bích và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi để thực hiện dự án.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Nha Bích.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- CT, PCT.UBND xã;
- TTPTQĐ tỉnh Đồng Nai CN Chơn Thành;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- UBMTTQVN xã;
- LĐVP, CV;
- Phòng Kinh tế xã;
- Website cổng thông tin UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH